



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГеоКадастрИнформ

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастрИнформ»
ОГРН 1163256055676 ИНН 3257041614 КПП 325701001
РФ, 241019, Брянская обл., г.Брянск, ул.Красноармейская, д.126
Тел./факс (4832) 599-333, e-mail: gki32@gki32.ru



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ВНЕШНЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 110/10 КВ С ДВУМЯ ВЛ 110 КВ
И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ПС 110 КВ
МОЩНОСТЬЮ 2*63МВт ОБЪЕКТА: «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ, УБОЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ
СВИНЕЙ (МЯСОХЛАДОБОЙНЯ). МЯСОХЛАДОБОЙНЯ
МОЩНОСТЬЮ 4,5 МЛН ГОЛОВ ПО УБОЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ
СВИНЕЙ» ВБЛИЗИ Н.П. ЧЕРНИЦЫНО ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ. ВЛ 110 КВ ЮЖНАЯ-МИРАТОРГ»**

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик:

ООО «БрянскАгрострой»

Директор ООО «ГеоКадастрИнформ»

Смирнов Р.С.

Главный инженер

Шевченко С.М.

Инженер по землеустройству

Лазаренкова Е.В.



Брянск 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

2.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

2.5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

ПРИЛОЖЕНИЯ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания

5.1. Обоснование проекта межевания территории

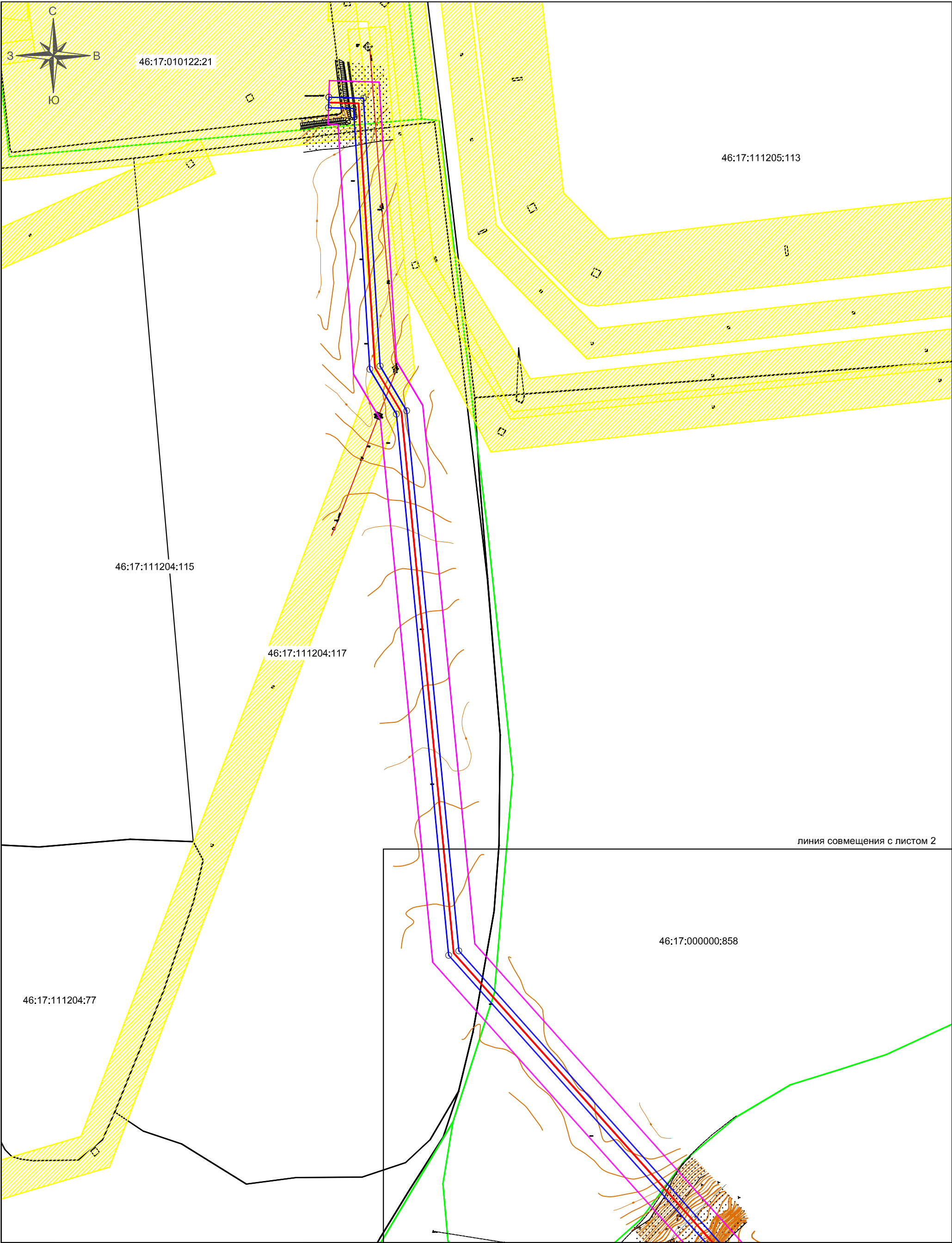
Чертеж межевания территории

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

*Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Гра-
фическая часть*



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода
- 46:17:111204:115 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница зоны с особым режимом использования территории, учтенные в ЕГРН

Проект планировки и межевания территории

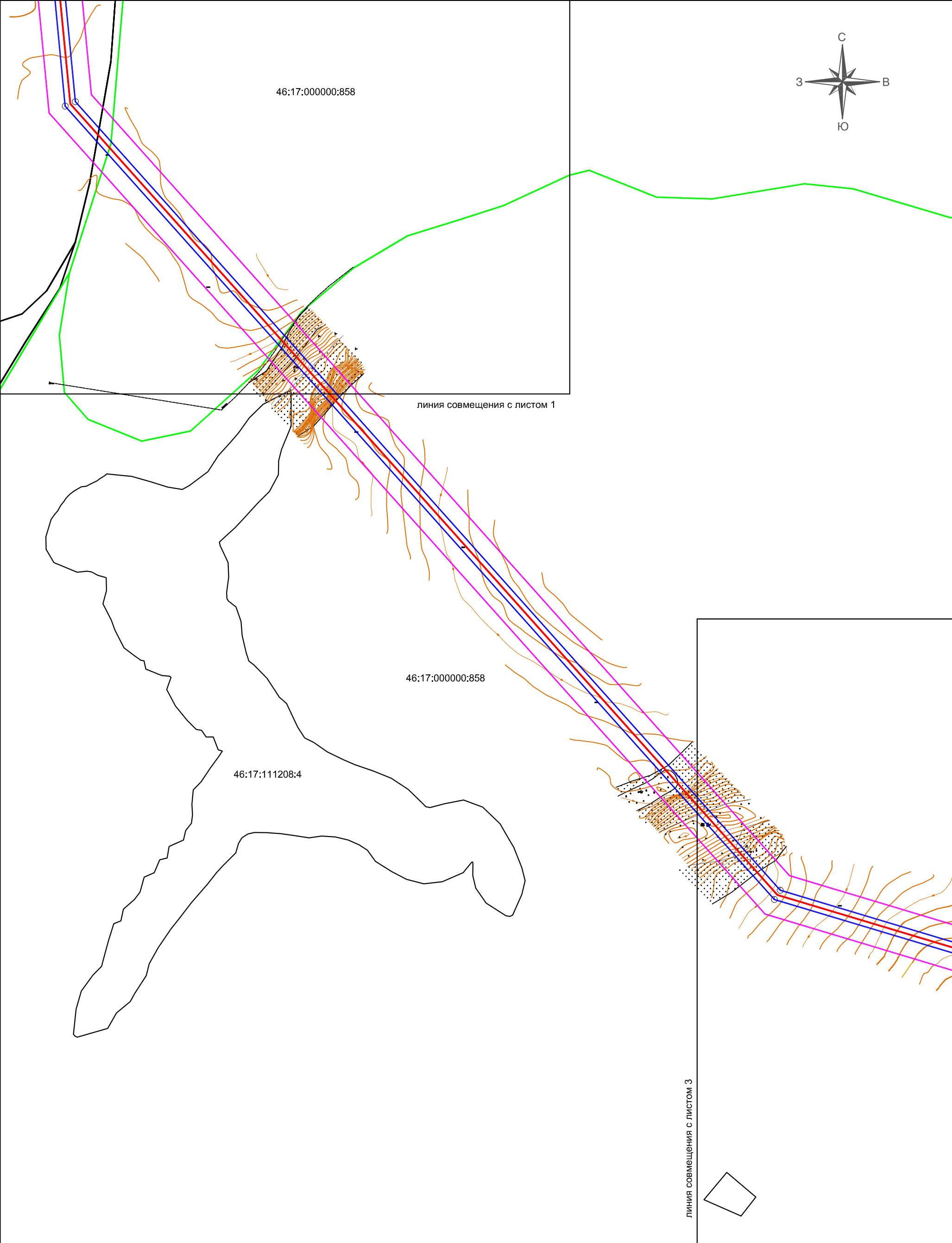
Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110 кВ мощностью 2*63 МВт объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов по убою и переработке свиней» вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области. ВЛ 110 кВ Южная-Мираторг

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Смирнов Р.С.		05.18
Специалист	Лазаренкова Е.В.		05.18

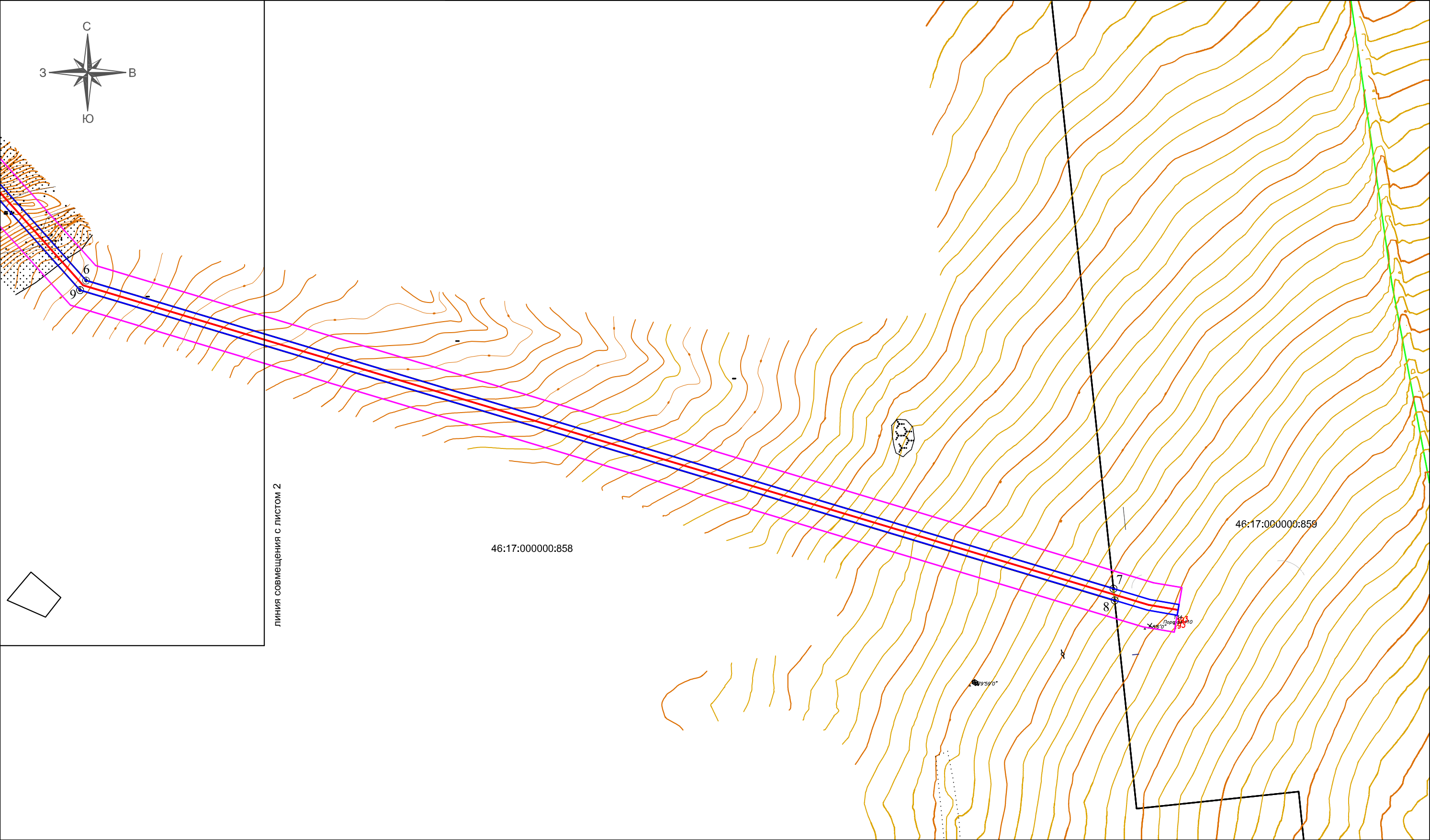
ООО "ГеоКадастрИнформ"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
М 1:2500		



Условные обозначения: Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода 46:17:111204:115 Кадастровый номер земельного участка Граница кадастрового квартала Граница участков, включенных в ГКН Граница зоны с особым режимом использования территории, учтенные в ЕГРН					Проект планировки и межевания территории			
					Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110 кВ мощностью 2*63 МВт объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов по убою и переработке свиней» вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области. ВЛ 110 кВ Южная-Мираторг			
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
					ООО "ГеоКадастрИнформ"			
	Директор	Смирнов Р.С.		05.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2500		
Специалист	Лазаренкова Е.В.		05.18					



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода
- 46:17:111204:115 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница участков, включенных в ГКН
- Граница зоны с особым режимом использования территории, учтенные в ЕГРН

				Проект планировки и межевания территории			
				Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанции ПС 110 кВ мощностью 2*63 МВт объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов по убою и переработке свиней» вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области. ВЛ 110 кВ Южная-Мираторг			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Смирнов Р.С.		05.18	ООО "ГеоКадастрИнформ"		стадия	лист
							листов
Специалист	Лазаренкова Е.В.		05.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		М 1:2500	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018.№ 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

Номер кадастрового квартала:	46:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Черницынский сельсовет
Площадь:	22954671 +/- 41922кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	129234797.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:17:010101:1349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:110000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018.№ 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Трунова Ирина Леонидовна №46-11-89, ООО "ЦентрЗем"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018.№ 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Смирнов Роман Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

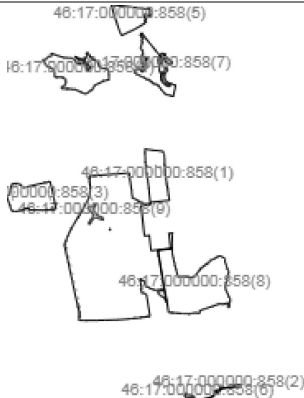
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:000000:858-46/018/2017-1 от 17.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

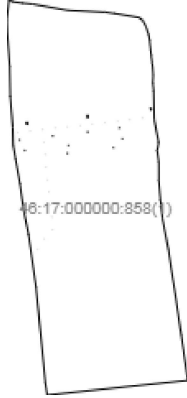
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

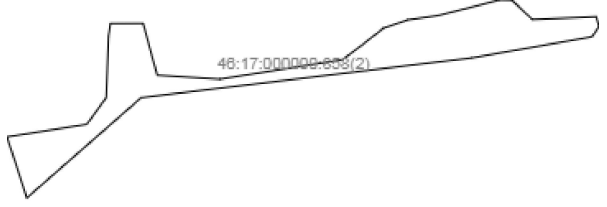
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

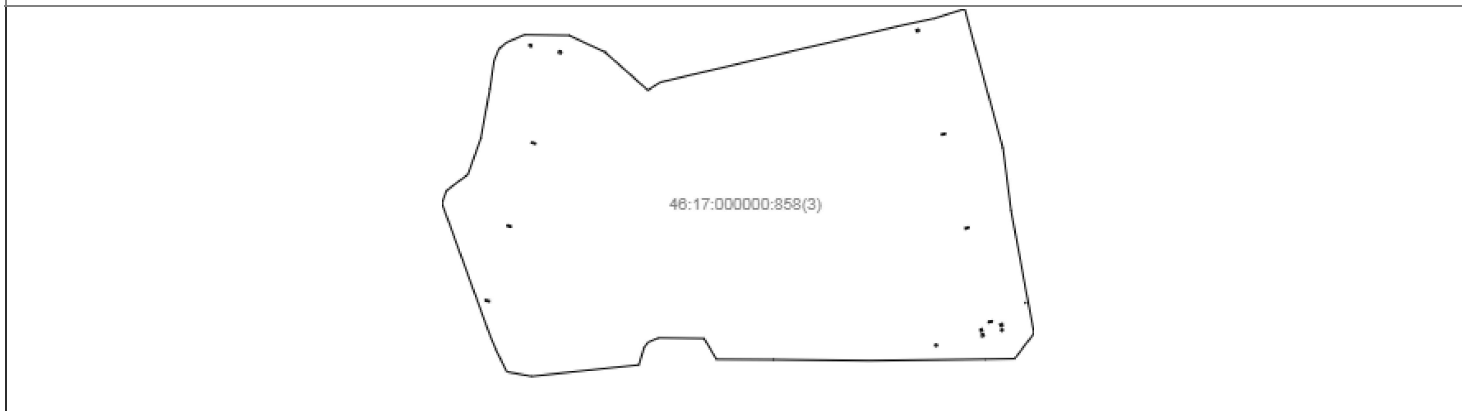
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

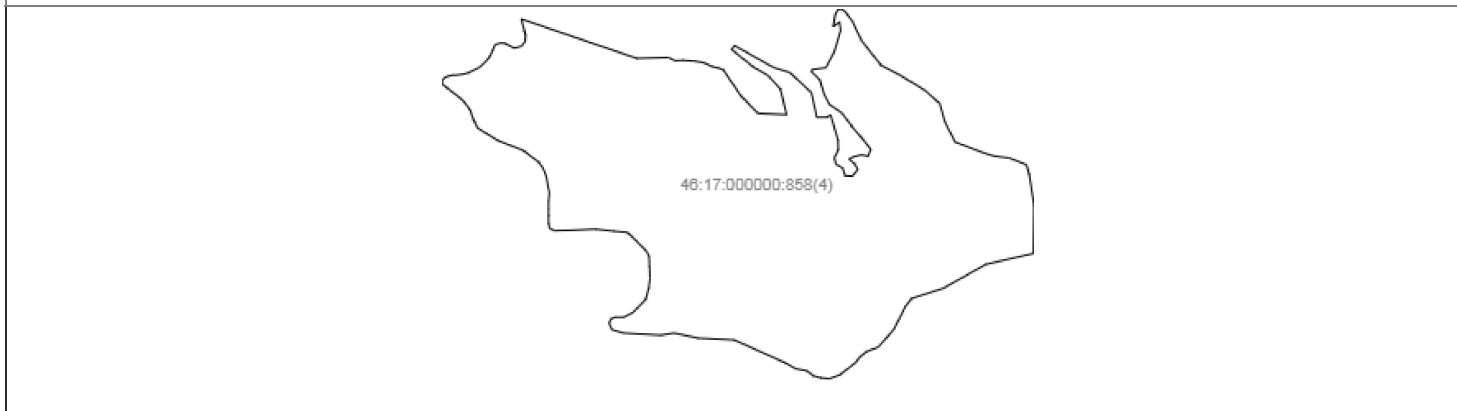
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка



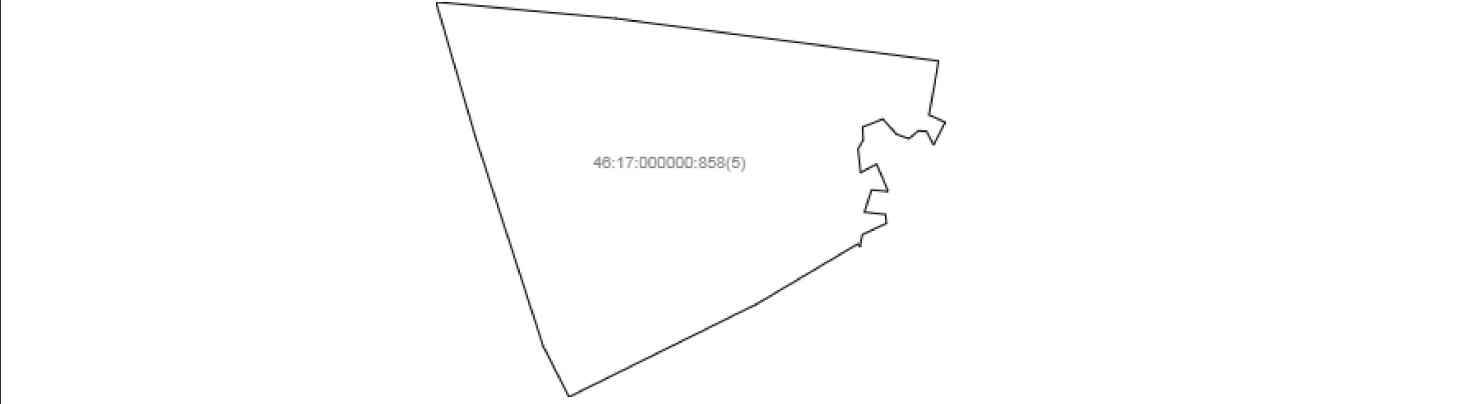
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

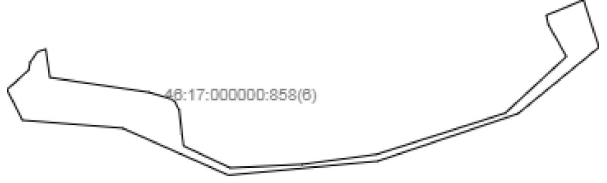
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

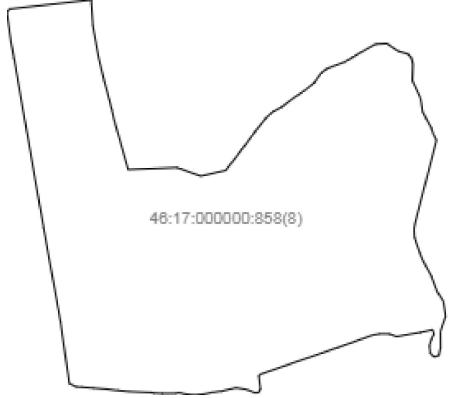
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

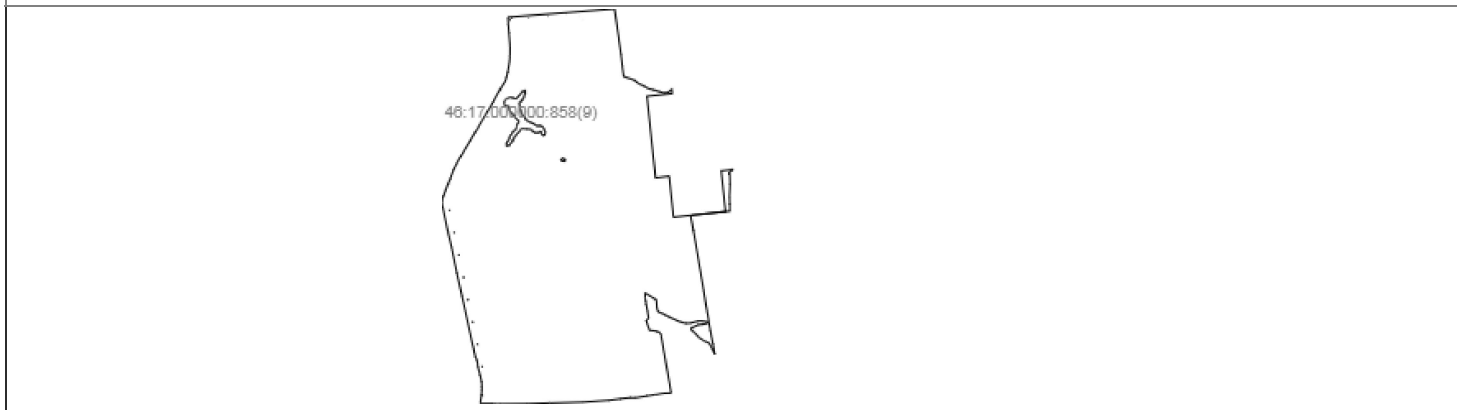
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203281			
Кадастровый номер:		46:17:000000:858	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018.№ 99/2018/63203303			
Кадастровый номер:		46:17:000000:859	

Номер кадастрового квартала:	46:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Черницынский сельсовет
Площадь:	1515329 +/- 10771 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8531302.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:110000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018.№ 99/2018/63203303			
Кадастровый номер:		46:17:000000:859	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Трунова Ирина Леонидовна №46-11-89, ООО "ЦентрЗем"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203303			
Кадастровый номер:		46:17:000000:859	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнов Роман Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

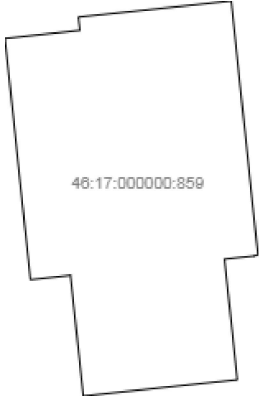
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203303			
Кадастровый номер:		46:17:000000:859	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:000000:859-46/018/2017-1 от 17.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 46:17:000000:859. Земельный участок. . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1515329.00 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Курская область, с/с Черныцынский, Октябрьский район
		дата государственной регистрации:	01.12.2017
		номер государственной регистрации:	46:17:000000:859-46/018/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по договору об открытии кредитной линии №4917-050-КС от 15.05.2017-14.05.2025г., по договору об открытии кредитной линии №4917-051-КС от 15.05.2017-14.05.2025г., по договору об открытии кредитной линии №4917-052-КС от 15.05.2017-14.05.2025г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №4917-050-ДИ от 16.11.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.01.2018 № 99/2018/63203303			
Кадастровый номер:		46:17:000000:859	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255874			
Кадастровый номер:		46:17:010122:21	

Номер кадастрового квартала:	46:17:010122
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: КУО-17-01-22:20
Адрес:	обл. Курская, р-н Октябрьский, п. Прямыцыно, ул. Южная
Площадь:	130155 +/- 126 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21755408.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:17:010122:62, 46:17:010122:63
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255874			
Кадастровый номер:		46:17:010122:21	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018 № 99/2018/63255874			
Кадастровый номер:		46:17:010122:21	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

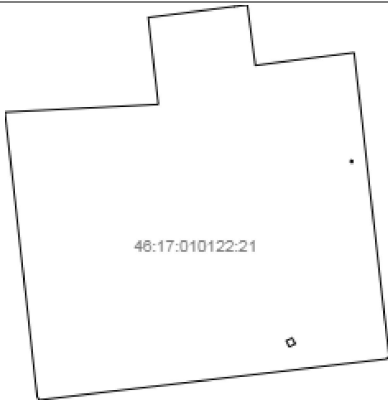
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
23.01.2018 № 99/2018/63255874			
Кадастровый номер:		46:17:010122:21	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46-46/018-46/018/002/2015-513/1 от 24.02.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	24.02.2016
		номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/001/2016-412/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.02.2016 по 11.04.2060
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности №43 от 11.04.2011 г.; Соглашение №66 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.04.2011 №43/117ар-11-5 от 02.10.2015 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018 № 99/2018/63255874			
Кадастровый номер:		46:17:010122:21	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

Номер кадастрового квартала:	46:17:111204
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Октябрьский, с/с Черницынский
Площадь:	293302 +/- 7385 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1651290.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:110000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:17:111204:117
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
23.01.2018 № 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Носорев Алексей Дмитриевич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 46-46-18/007/2010-858 от 12.10.2010, доля в праве 1/7	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	29.02.2016
		номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.
Государственный регистратор			
полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Шевелева Мария Петровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 46-46-18/007/2010-858 от 12.10.2010, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	29.02.2016
		номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Власова Марина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 46-46-18/007/2010-858 от 12.10.2010, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026	
	3.3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Черкасова Зинаида Федоровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 46-46-18/007/2010-858 от 12.10.2010, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026	
	3.4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Машанов Владимир Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 46-46-18/007/2010-858 от 12.10.2010, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026	
	3.5.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 46-46/018-46/018/003/2016-72/2 от 20.05.2016, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026	
	3.6.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.; Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 46:17:111204:115-46/018/2017-3 от 08.02.2017, доля в праве 1/7
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	в силу договора, Право аренды на весь объект	
	дата государственной регистрации:	08.02.2017	
	номер государственной регистрации:	46:17:111204:115-46/018/2017-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.07.2013 по 05.06.2015	
	3.7.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агропродукт", ИНН: 0411113667	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) права аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения №133219/0003-7.12 от 05.07.2013 г.;	
		Договор купли-продажи №1ТЗФ от 30.12.2016 г.;	
		Договор уступки прав (требований) №153200/0001 от 04.09.2015 г.	
	вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016	
	номер государственной регистрации:	46-46/018-46/018/012/2015-356/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.02.2016 по 15.02.2026	
	3.7.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей от 19.11.2010 г.;	
		Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка от 15.09.2015 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

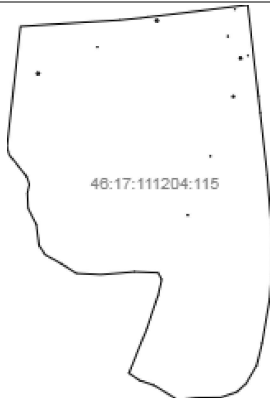
	сельскохозяйственного назначения:	
--	-----------------------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018 № 99/2018/63255917			
Кадастровый номер:		46:17:111204:115	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63256081			
Кадастровый номер:		46:17:111204:117	

Номер кадастрового квартала:	46:17:111204
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет
Площадь:	419000 +/- 5664кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2358970
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111204:115
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018.№ 99/2018/63256081			
Кадастровый номер:		46:17:111204:117	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Трунова Ирина Леонидовна №46-11-89, ООО "ЦентрЗем"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018 № 99/2018/63256081			
Кадастровый номер:		46:17:111204:117	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Лазаренкова Елена Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
23.01.2018 № 99/2018/63256081			
Кадастровый номер:		46:17:111204:117	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:111204:117-46/018/2017-2 от 07.02.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.01.2018 № 99/2018/63256081			
Кадастровый номер:		46:17:111204:117	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.